

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 86/6 „M” din 29.03. 2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC HERCESA IMOBILIARE SRL**, cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna **București**, satul/ sectorul **2**, cod poștal _____, int. **Baia de Arama nr. 1**, bl. _____, sc. _____, et. **parter**, ap. **camera 3**, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **19060** din **20.02.2018**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru :

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER, RESPECTIV BLOC K1, S+P+11E,
cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr.917/79 „M”/21.07.2015, a avizelor/acordurilor ce fac parte integranta din prezenta documentatie, precum si cu respectarea prevederilor Codului Civil si ale legislatiei in vigoare Ac=453,70mp, Ad=5.444,40mp, Hmax=+38,00m in planul fatadei

Blocul de locuinte cu S+P+11Etaje, avand la subsol adapost ALA, 55 boxe gospodaresti si spatiu tehnic (23,30 mp); la parter doua spatii comerciale (333,00 mp) si de la etajul 1 pana la etajul 11 un numar de 55 apartamente, 5 apartamente pe fiecare nivel, cate unul de o camera si cate doua apartamente de doua camere, respectiv trei camere. Tipurile de apartamente, T1A, T2A, T2B, T3A si T3B sunt descrise in memoriul tehnic. Se va construi, conform planului de situatie, cu infrastructura alcatuita dintr-un radier general de 80 cm grosime, nucleu central si pereti de 40 cm grosime dispusi pe contur. Suplimentar, la subsol, se vor construi doua linii de pereti pe fiecare directie, in continuarea peretilor ce alcatuiesc tubul interior. Plansecele vor avea 16 cm grosime beton armat. Cota de fundare va fi de -3,80 m de la cota ±0. Peretii exteriori vor fi realizati din zidarie de 30-35 cm, izolata pe exterior cu polistiren. Tamplaria, finisajele exterioare si interioare vor fi cele prevazute in proiect; acoperisul va fi tip terasa necirculabila. Alimentarea cu apa potabila si evacuarea apelor uzate se va face din/in retea publica existenta; alimentarea cu energie electrica se va realiza din cadrul posturilor de transformare aferente cladirilor rezidentiale existente; incalzirea se va face cu centrale proprii cu tiraj forțat, pentru fiecare apartament, functionand cu gaze naturale din retea publica existenta. Categoria de importanta a clădirii este C. Locurile de parcare vor fi asigurate in parcajul PHK1, cu o capacitate de 119 locuri, aflat in curs de autorizare.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul proprietății, fără afectarea proprietatilor vecine sau a domeniului public, iar gararea auto se va asigura in incinta, conform HCGMB nr. 66/2006.

NOTE :

Se vor respecta prevederile HCGMB nr.205/2009 privind Brevetul Verde pentru execuția lucrărilor de construcții pe teritoriul Municipiului București

Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul –teren și/sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului.

- pe imobilul-teren și/sau construcții- situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal _____, str. **Morarilor nr. 2-4 colt cu Baia de Arama nr. 1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, CF nr. **236760**, nr.cad. **236760**.

- lucrări în valoare de **13.256.546,88** lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr.0817 din **noiembrie 2017**, având denumirea/titulul **Proiect Ansamblu rezidential, bloc K1** a fost elaborată de **SC HERCESA IMOBILIARA SRL**, cu sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna **București**, sectorul/satul **2**, cod poștal _____, str. **Baia de Arama**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. **1**, respectiv de **Arh. Elena Saricu-Todica**, / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4561**, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 184/2001** privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București**, a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică- D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a municipiului, prin SC SUPERCOM SA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Toader Mugur Mihai



ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Brătu

SECRETAR,
Elena Nită

ÎNTOCMIT,
ing. Stanciu Constantin

Taxa de autorizare în valoare de 72.825,98 lei a fost achitată conform OP LIBRA BANK nr. 809 din 23.11.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 30.05.2018 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.